

PRODUCTBLAD BOUW INFORMATIE MODEL



De technische installaties van een gebouw moeten niet alleen uitstekend worden ontworpen en deskundig worden aangelegd. Systematisch onderhoud tijdens de lange levenscyclus is eveneens van groot belang voor zowel de installaties als het gebouw zelf. Dit alles vraagt om professionele planning en advies met betrekking tot ontwerp, realisatie, beheer, monitoring, inspectie en bijvoorbeeld energiemanagement. Al deze diensten biedt Prime Advice u aan. Daarnaast voorziet Prime Advice in efficiënte beheertools en web-based applicaties om haar opdrachtgevers zoveel mogelijk te ondersteunen en te ontzorgen in het uitvoeren van verplichte beheertaken.

Referenties

Onze werkzaamheden voeren wij onder andere uit voor:

- Overheidsdiensten, zoals de Rijksgebouwendienst, ministeries, gemeenten, Rijkswaterstaat.
- Projectontwikkelaars.
- Banken en verzekeraars.
- Onderwijsinstellingen, van basisscholen tot universiteiten.
- Zorginstellingen, zoals verpleeg-, verzorgings- en ziekenhuizen.
- Nationale en internationale ondernemingen.
- Woningbouwcorporaties.

Bouw Informatie Model

Prime Advice kan voor haar opdrachtgevers een belangrijke rol spelen in het opstellen van een Bouw Informatie Model "BIM". In een vrijblijvend gesprek gaan we graag met u in op de vraag of BIM voor uw bedrijf c.q. project een meerwaarde levert.

De voordelen

Een greep uit de mogelijke voordelen:

- Alle disciplines werken in één model, ontwerponvolkomenheden komen direct aan het licht middels clash control. Dit beperkt faalkosten in de uitvoering.
- Betrokkenheid bij het ontwerp; u ziet wat u gaat realiseren. Als opdrachtgever kunt u zich direct virtueel in uw nieuwe omgeving begeven.
- Functionaliteit is klantspecifiek in te vullen. Onze werkzaamheden kunnen variëren van een eenvoudige vorm van 3D modelleren tot het integraal ontwerp, ingevoerd in een Bouw Informatie Model dat gekoppeld is aan een beheer en onderhoudsmanagement pakket, specifiek afgestemd op uw situatie.
- 'What you see is what you get'. De realisatie levert geen verrassende verrassingen op. Bij latere verbouwingen is de as-built situatie bekend en eenvoudig te verstrekken aan derden.

Werken met BIM resulteert in een verschuiving van detailniveau. Detailing vindt voor de uitvoering plaats en beperkt de faalkosten van de uitvoering. Eveneens vindt er een verschuiving van budgetten plaats. In een regulier bouwtraject vindt de detaillering van het ontwerp voor het grootste gedeelte plaats bij het maken van de werk- of montagetekeningen. Bij het werken met BIM vindt deze detaillering in de ontwerpfase plaats.

De voordelen hoeven zich niet te beperken tot de realisatie fase. Na de realisatie kunnen wij uw model actueel houden en het onderhoud en beheer koppelen aan het model. Zo weten de onderhoudsmonteurs waar ze moeten zijn en kan vanuit het model een overzicht worden gegenereerd van de gebruikte componenten en aantallen. Gekoppeld aan het O-prognose pakket is het meerjaren onderhoud eenvoudig inzichtelijk.

Software

Prime Advice werkt met gerenommeerde softwarepakketten. Voor het 3D modelleren maken we gebruik van Revit gecombineerd met StabiCAD en O-prognose voor de koppeling met het onderhoud en beheer en Navisworks voor clash detection.

Ook wanneer u voor een bestaand pand alle informatie vanuit één model wilt kunnen benaderen bieden wij de oplossing. Met behulp van de nieuwste scantechnieken (geen pointcloud) zetten wij de fysieke installaties en het bouwwerk om in een model.

Vragen?

Heeft u nog vragen over Bouw Informatie Model? Of heeft u vragen over andere adviesdiensten van Prime Advice? Neemt u gerust contact met ons op.



Algemeen:
info@primeadvice.nl
www.primedvice.nl

Adressen:
Palladiostraat 11
3066 AH ROTTERDAM
Tel.: 085 105 00 20

Koestraat 45A
5688 AG OIRSCHOT
Tel.: 085 105 00 21

Pythagoraslaan 101
3584 BB UTRECHT
Tel.: 085 105 00 22



PRIME ADVICE
STRONG TOGETHER