

# PRODUCTBLAD ENERGIEADVIES



De technische installaties van een gebouw moeten niet alleen uitstekend worden ontworpen en deskundig worden aangelegd. Systematisch onderhoud tijdens de lange levenscyclus is eveneens van groot belang voor zowel de installaties als het gebouw zelf. Dit alles vraagt om professionele planning en advies met betrekking tot ontwerp, realisatie, beheer, monitoring, inspectie en bijvoorbeeld energiemanagement. Al deze diensten biedt Prime Advice u aan. Daarnaast voorziet Prime Advice in efficiënte beheertools en web-based applicaties om haar opdrachtgevers zoveel mogelijk te ondersteunen en te ontzorgen in het uitvoeren van verplichte beheertaken.

## Referenties

Onze werkzaamheden voeren wij onder andere uit voor:

- Overheidsdiensten, zoals de Rijksgebouwdienst, ministeries, gemeenten, Rijkswaterstaat.
- Projectontwikkelaars.
- Banken en verzekeraars.
- Onderwijsinstellingen, van basisscholen tot universiteiten.
- Zorginstellingen, zoals verpleeg-, verzorgings- en ziekenhuizen.
- Nationale en internationale ondernemingen.
- Woningbouwcorporaties.

## Energieadvies

In 2002 is de Europese richtlijn voor energieprestaties in gebouwen (EPBD) aangenomen. Deze richtlijn moet leiden tot verbetering van de energieprestatie van gebouwen. In Nederland is deze richtlijn geïmplementeerd met behulp van Energieprestatienormering (EPG) voor de nieuwbouw en Energieprestatieadvies (EPA) voor de bestaande bouw.

## EP-berekening

Voor de bouwaanvraag bij nieuwbouw is een berekening nodig van de Energie Prestatie Coëfficiënt (EPC). Deze EPC mag een door de landelijke overheid vastgestelde waarde niet overschrijden. Prime Advice voert deze berekeningen uit en kan maatregelen, zowel bouwkundig als installatietechnisch, adviseren wanneer de EPC-eis wordt overschreden.

## Energielabel

Bij verkoop of verhuur van een gebouw (transactiemoment) is de eigenaar verplicht te beschikken over een energielabel (ook wel energieprestatiecertificaat genoemd). Het energielabel geeft inzicht in de energieprestatie van het gebouw en de aanwezige installaties. Prime Advice is gecertificeerd voor het afgeven van energielabels.

## Maatwerkadvies

Prime Advice maakt, naast energielabels, ook zogenaamde maatwerkadviezen (ook wel energieprestatieadviezen genoemd). In een maatwerkadvies wordt voor een specifiek gebouw aangegeven wat de mogelijkheden zijn tot energiebesparing (verbetering van het energielabel). Hierbij wordt onder andere rekening gehouden met uw ambities en mogelijkheden, comforteisen, gebruik van het gebouw en de subsidiemogelijkheden.

### **Installatie Performance Scan**

In toenemende mate wordt gevraagd om, naast een maatwerkadvies, ook een Installatie Performance Scan (IPS) uit te voeren. Dit is een scan waarmee vastgesteld kan worden of de bestaande installatie functioneert overeenkomstig de ontwerpuitgangspunten. In de praktijk zien we vaak dat dit niet het geval is en dat de installatie door allerlei oorzaken onderpresteert. Meestal zijn de oplossingen hiervoor relatief eenvoudig en kan snel worden geprofiteerd van lagere energiekosten.

### **Energiebesparingsonderzoeken**

Naast bovengenoemde adviesdiensten kunnen nog andere energiebesparingsonderzoeken worden uitgevoerd. Bijvoorbeeld een QuickScan of een energiebesparingsonderzoek conform InfoMil. Deze specifieke onderzoeken zijn bijvoorbeeld van toepassing bij vergunningsaanvragen of verificatie van de energienota. Ook voor gerelateerde adviesdiensten zoals BREEAM-NL beoordelingen, monitoring en energie-, contract- en exploitatie-management kunt u bij Prime Advice terecht.

### **Implementatie**

De implementatie van energiebesparende maatregelen kan Prime Advice ook voor u verrichten. Zowel het installatieontwerp als de begeleiding van aanbesteding, uitvoering en oplevering zijn bij ons in goede handen.

### **Vragen?**

Heeft u nog vragen over adviesdiensten van Prime Advice op het gebied van energieadvies? Of heeft u vragen over andere adviesdiensten van Prime Advice? Neemt u gerust contact met ons op.

**Algemeen:**  
info@primeadvice.nl  
www.primedvice.nl

**Adressen:**  
Palladiostraat 11  
3066 AH ROTTERDAM  
Tel.: 085 105 00 20

Koestraat 45A  
5688 AG OIRSCHOT  
Tel.: 085 105 00 21

Pythagoraslaan 101  
3584 BB UTRECHT  
Tel.: 085 105 00 22



**PRIME ADVICE**  
STRONG TOGETHER