

# PRODUCTBLAD ONDERHOUD EN BEHEER



De technische installaties van een gebouw moeten niet alleen uitstekend worden ontworpen en deskundig worden aangelegd. Systematisch onderhoud tijdens de lange levenscyclus is eveneens van groot belang voor zowel de installaties als het gebouw zelf. Dit alles vraagt om professionele planning en advies met betrekking tot ontwerp, realisatie, beheer, monitoring, inspectie en bijvoorbeeld energiemangement. Al deze diensten biedt Prime Advice u aan. Daarnaast voorziet Prime Advice in efficiënte beheertools en web-based applicaties om haar opdrachtgevers zoveel mogelijk te ondersteunen en te ontzorgen in het uitvoeren van verplichte beheertaken.

## Referenties

Onze werkzaamheden voeren wij onder andere uit voor:

- Overheidsdiensten, zoals de Rijksgebouwendienst, ministeries, gemeenten, Rijkswaterstaat.
- Projectontwikkelaars.
- Banken en verzekeraars.
- Onderwijsinstellingen, van basisscholen tot universiteiten.
- Zorginstellingen, zoals verpleeg-, verzorgings- en ziekenhuizen.
- Nationale en internationale ondernemingen.
- Woningbouwcorporaties.

## Onderhoud en Beheer

Prime Advice kan voor haar opdrachtgevers een belangrijke rol spelen in het integrale bouwkundig en installatietechnisch Onderhoud en Beheer. Onze werkzaamheden kunnen variëren van een eenvoudige vorm van ondersteuning tot uitgebreid onderhouds- en beheermanagement. Prime Advice werkt met diverse marktconforme software pakketten, waaronder O-Prognose en Planon.

## Onderhoudsbestek

Een specifiek onderhoudsbestek stelt u in staat heldere afspraken te maken met marktpartijen. Heldere afspraken waarmee u enerzijds de onderhoudskosten en conditie van uw installaties beheerst en anderzijds de kwaliteit van de werkzaamheden borgt. Een onderhoudsbestek beschrijft de gewenste onderhoudswerkzaamheden voor uw technische installatie. Prime Advice richt zich hierbij op zowel de werktuigkundige, als elektrotechnische en beveiligingsinstallaties.

## Inspecties

Prime Advice kan voor haar opdrachtgevers diverse inspecties uitvoeren. De belangrijkste inspecties zijn:

- NEN 3140 inspecties
- NEN 2767 inspecties
- Inspecties ten behoeve van energielabels
- Inspecties ten behoeve van energiemaatwerkadviezen
- Inspecties ten behoeve van risicoanalyse legionellapreventie
- Nulinspecties
- Aankoopinspecties
- Risico Inventarisatie en Evaluatie (RI&E) Veilig werken op daken en aan gevels.

De resultaten van de inspecties worden overzichtelijk en eenduidig gerapporteerd.

## Condiemetingen

Prime Advice kan voor haar opdrachtgevers conditiemetingen uitvoeren in overeenstemming met de NEN 2767. Deze systematiek is een niet-persoonsgebonden genormeerde methode voor het bepalen van de technische staat van uw gebouw of vastgoedportefeuille. Deze methode leidt door middel van aangetroffen gebrekskenmerken, zoals soort, omvang en intensiteit tot een conditiescore per onderhoudsbehoevend element. Naast de conditiescore kan ook een herstellprioriteit van geconstateerde gebreken worden bepaald aan de hand van de, in overleg met de opdrachtgever vast te stellen, aspecten:

- Veiligheid en gezondheid
- Cultuurhistorische waarde
- Bedreiging bedrijfsproces
- Gevolgschade
- Esthetica en belevingswaarde

## Contractbeheer Onderhoud en Beheer

Contractbeheer is een vak apart. Weet u hoeveel contracten u hebt en waar ze worden bewaard? Zijn ze juist opgesteld? En welke verplichtingen is uw organisatie eigenlijk aangegaan? Prime Advice regelt voor u tijdige (her) aanbestedingen en zorgt voor duidelijke rapportages.

## QuickScan Onderhoud & Beheer

De behoefte kan bestaan om snel en doelmatig de technische staat van een object te beoordelen en inzicht te krijgen in de technische, functionele en financiële risico's. Hiertoe leent een QuickScan zich uitstekend. Ook kan met een QuickScan inzicht worden verkregen in hoeverre een al aanwezig onderhoudsplan nog actueel is.

## Vragen?

Heeft u nog vragen over adviesdiensten van Prime Advice op het gebied van Onderhoud en Beheer? Of heeft u vragen over andere adviesdiensten van Prime Advice? Neemt u gerust contact met ons op.

Algemeen:  
info@primeadvice.nl  
www.primadvice.nl

Adressen:  
Koestraat 2  
5688 AH OIRSCHOT  
Postbus 35  
5688 ZG OIRSCHOT  
tel.: 085 105 00 21

Bongerd 2  
2906 VK CAPELLE a/d IJSSEL  
tel. 085 105 00 20

Pythagoraslaan 101  
3584 BB UTRECHT  
tel. 085 105 00 20



**PRIME ADVICE**  
STRONG TOGETHER