

# PRODUCTBLAD IMPAIRMENT ONDERZOEK



De technische installaties van een gebouw moeten niet alleen uitstekend worden ontworpen en deskundig worden aangelegd. Systematisch onderhoud tijdens de lange levenscyclus is eveneens van groot belang voor zowel de installaties als het gebouw zelf. Dit alles vraagt om professionele planning en advies met betrekking tot ontwerp, realisatie, beheer, monitoring, inspectie en bijvoorbeeld energiemanagement. Al deze diensten biedt Prime Advice u aan. Daarnaast voorziet Prime Advice in efficiënte beheertools en web-based applicaties om haar opdrachtgevers zoveel mogelijk te ondersteunen en te ontzorgen in het uitvoeren van verplichte beheertaken.

## Referenties

Onze werkzaamheden voeren wij onder andere uit voor:

- Overheidsdiensten, zoals de Rijksgebouwdienst, ministeries, gemeenten, Rijkswaterstaat.
- Projectontwikkelaars.
- Banken en verzekeraars.
- Onderwijsinstellingen, van basisscholen tot universiteiten.
- Zorginstellingen, zoals verpleeg-, verzorgings- en ziekenhuizen.
- Nationale en internationale ondernemingen.
- Woningbouwcorporaties.

## Impairment onderzoek

Impairment onderzoek kan vertaald worden met 'onderzoek op bijzondere waardevermindering'. Dit onderzoek wordt uitgevoerd om na te gaan of vastgoed een bijzondere waardevermindering heeft ondergaan; met andere woorden, om vast te stellen of de waarde in de boekhouding nog steeds een getrouw beeld geeft van de werkelijke waarde.

## Waarom?

Om deugdelijk financieel beheer te kunnen uitvoeren is het noodzakelijk te beschikken over actuele betrouwbare informatie. Daarnaast is een entiteit verplicht op grond van International Accounting Standard (IAS) 36 om op elke verslagdatum te beoordelen of er een indicatie is die wijst op een mogelijke bijzondere waardevermindering van haar vastgoed.

## Prime Advice

Prime Advice heeft alle kennis en kunde in huis om voor u een gedegen impairment onderzoek uit te voeren. Ook kunnen een of meerdere onderzoeken worden gecombineerd tot een heldere management rapportage.

## Scope

Impairment onderzoeken kunnen door Prime Advice worden uitgevoerd bij een breed scala aan vastgoed; van zorg (cure en care) tot kantoor en van onderwijs tot gevangenis.

### Combinatie

Een combinatie met andere onderzoeken en inspecties levert doorgaans een efficiëntievoordeel op. Zo wordt in veel gevallen tevens een conditiemeting uitgevoerd. Een beschrijving van andere inspecties en onderzoeken vindt u in het productblad 'Onderhoud en beheer'.

### Vragen?

Heeft u nog vragen over adviesdiensten van Prime Advice op het gebied van Impairment onderzoek? Of heeft u vragen over andere adviesdiensten van Prime Advice? Neemt u gerust contact met ons op.



Algemeen:  
[info@primeadvice.nl](mailto:info@primeadvice.nl)  
[www.primedvice.nl](http://www.primedvice.nl)

Adressen:  
Koestraat 2  
5688 AH OIRSCHOT  
Postbus 35  
5688 ZG OIRSCHOT  
tel.: 085 105 00 21

Bongerd 2  
2906 VK CAPELLE a/d IJSSEL  
tel. 085 105 00 20

Pythagoraslaan 101  
3584 BB UTRECHT  
tel. 085 105 00 20



**PRIME ADVICE**  
STRONG TOGETHER